

Comune di Castiglione delle Stiviere
Pratica numero VAR/2025/22385/SUAP



Spett.le
Comune Di Carpenedolo
protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Spett.le
Bignotti Germano
logoseng@legalmail.it

Spett.le
Comune Di Castiglione Delle Stiviere
protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

Spett.le
Arpa Mantova
dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
Ats Mantova (Altri Procedimenti)
protocollo@pec.ats-valpadana.it

Spett.le
Vigili Del Fuoco Mantova
com.prev.mantova@cert.vigilfuoco.it

Spett.le
**Regione Lombardia Direzione Generale
Ambiente e Clima**
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
Ufficio D'Ambito di Mantova (Aato)
atomantova@legalmail.it

Spett.le
**Segretariato Regione Lombardia del Ministero
dei beni e delle attività culturali e del Turismo**
sr-lom@pec.cultura.gov.it

SPORTELLO UNICO TELEMATICO

Comuni Lombardi Uniti

Spett.le
**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e
Mantova**
sabap-mn@pec.cultura.gov.it

Spett.le
Autorità Di Bacino Del Fiume Po
protocollo@postacert.adbpo.it

Spett.le
**Consorzio di bonifica Garda Chiese (ufficio di
Castiglione)**
info@altaemedia.it

Spett.le
Consorzio Di Bonifica Garda Chiese
[cb.gardachiese-
bonifica@pec.regione.lombardia.it](mailto:cb.gardachiese-bonifica@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le
Parco del Mincio
parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
Provincia Di Mantova
provinciadimantova@legalmail.it

Spett.le
Regione Lombardia STER Mantova
valpadanaregione@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
Comune di Solferino
[protocollo.comune.solferino@pec.regione.lom-
bardia.it](mailto:protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le
Comune di Guidizzolo
guidizzolo.mn@legalmail.it

Spett.le
Comune di Medole
medole.mn@legalmail.it

SPORTELLO UNICO TELEMATICO

Comuni Lombardi Uniti

Spett.le
Comune di Montichiari
ufficio.protocollo@cert.montichiari.it

Spett.le
Comune di Lonato del Garda
protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Spett.le
SNAM S.P.A.
distrettonord@pec.snam.it

Spett.le
Società Aeroportuale Catullo
contatti@aeroportoverona.it

Spett.le
Aeronautica Militare
aerosquadraregione1@postacert.difesa.it

Spett.le
Garda Uno S.P.A.
protocollo@pec.gardauno.it

Spett.le
Italgas S.p.a.
polovenetolombardia@pec.italgasreti.it

Spett.le
Enel
eneldistribuzione@pec.enel.it

Spett.le
Enel Sole
enelsole@pec.enel.it

Spett.le
Terna spa
info@pec.terna.it

Spett.le
TELECOM ITALIA SPA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SPORTELLO UNICO TELEMATICO

Comuni Lombardi Uniti

Spett.le
Assoartigiani scrI
centralino@assoartigiani.it

Spett.le
Apindustria - Associazione per l'impresa
info@apindustria.bs.it

Spett.le
Confcooperative
brescia@confcooperative.it

Spett.le
Confcommercio Mantova
confcommerciomantova@mantovamail.it

Spett.le
Confesercenti
info@comservizi.it

Spett.le
Italia Nostra
brescia@italianostra.org

Spett.le
Legambiente
emanuela.beacco@monza.pecavvocati.it

Spett.le
WWF Lombardia
wwflombardia@pec.wwf.it

Spett.le
E 3 ELETTRONICA DI EOLI ALESSANDRO E NICOLA
VIA MAZZINI, n. 63
46043 Castiglione delle Stiviere (MN)
amministrazione@pec.e3elettronica.it

OGGETTO: Trasmissione comunicazione di avvio del procedimento e contestuale deposito del rapporto preliminare e indizione conferenza di servizi simultanea (L. 241/90, art. 14 ter) per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del progetto in variante allo strumento urbanistico comunale presentata dal Sig. EOLI NICOLA (C.F. LEONCL64A19E261B) in qualità di Legale rappresentante della ditta E3 ELETTRONICA DI EOLI ALESSANDRO E NICOLA (P.IVA 01579060201) con sede legale in Castiglione delle Stiviere in data 10/03/2025 prot. n. 2025/0005392.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133, Decreto del Presidente della Repubblica 20/10/198, n. 447 e s.m.i. (Sportello Unico per le Attività Produttive)";

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seg.;

Visto l'articolo 6, comma 6 della Legge Regionale 02/02/2007, n. 1 che detta disposizioni di semplificazione nel caso di progetti in contrasto con il PGT;

Visto l'articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 29/04/2025 con la quale l'Amministrazione Comunale di Castiglione delle Stiviere deliberava l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Vista la determina del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive n. 261 del 15/05/2025 con la quale si determina l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

PREMESSO

Che in data 10/03/2025 veniva presentata dal Sig. EOLI NICOLA (C.F. LEONCL64A19E261B) in qualità di Legale rappresentante della ditta **E3 ELETTRONICA DI EOLI ALESSANDRO E NICOLA** (P. IVA 01579060201) con sede a Castiglione delle Stiviere domanda di convocazione della conferenza dei servizi per insediamento di impianti produttivi in variante al piano di governo del territorio (PGT), numero di pratica SUAP VAR/2025/22385/SUAP;

Che l'intervento consta in nuovo insediamento produttivo;

Considerato che, per la fattispecie in esame il DPR 160/2010 art.7 comma 3 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra menzionato;

Ritenuto opportuno procedere alla convocazione della conferenza di servizi direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, a causa della particolare complessità del progetto e della determinazione da assumere:

TRASMETTE

In allegato la comunicazione di avvio del procedimento e del contestuale deposito del rapporto preliminare relativo alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta di intervento (SUAP) in variante allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi del capo IV art.8 D.P.R. 160/2010 presentato dal Sig. EOLI NICOLA (C.F. LEONCL64A19E261B) in qualità di Legale rappresentante della ditta E3 ELETTRONICA DI EOLI ALESSANDRO E NICOLA (P.IVA 01579060201) con sede legale in Castiglione delle Stiviere;

CONVOCA

la conferenza di servizi per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica in forma simultanea e in modalità sincrona per l'esame dell'istanza indicata in premessa per il **giorno 09/04/2026 alle ore 10:00 presso la sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive Comuni Lombardi Uniti sito nel Comune di Carpenedolo (BS) Piazza Europa n. 1.**

Per partecipare alla conferenza da remoto sarà necessario collegarsi nell'orario indicato tramite il seguente link: <https://comune-carpenedolo.webex.com/comune-carpenedolo-it/j.php?MTID=m4aea5be38a47fae73ae1ffbe15329b5d>

Ai sensi della legge 241 del 07/08/1990 e s.m.i.:

- Art. 14 bis comma 2 lett. a): l'oggetto della determinazione è la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della richiesta di variante urbanistica. Il rapporto preliminare è depositato presso il SUAP CLU e l'Ufficio Tecnico del Comune di Castiglione delle Stiviere (MN), in pubblica visione per trenta (30) giorni dalla data dell'avviso e sul sito web SIVAS – Regione Lombardia (<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=2&idPiano=159541>)
- Art. 14 bis comma 2 lett. b): il termine perentorio per richiedere documentazione integrativa è il 14/06/2025;
- Art. 14-ter, comma 3: "Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso".

Alla conferenza i soggetti invitati, qualora ravvisino aspetti rilevanti di propria competenza, potranno partecipare per l'espressione del relativo parere, dando atto che le decisioni o pareri acquisiti in sede diversa e anteriore alla conferenza di servizi avranno il medesimo effetto di quelle espresse durante la conferenza medesima.

L'eventuale motivato dissenso espresso dal rappresentante della provincia impedisce l'ulteriore iter della variante, con conseguente diniego in ordine al progetto presentato e sulla relativa variante.

Si stabilisce, inoltre, che la convocazione della Conferenza viene resa nota mediante pubblico avviso all'Albo on line reperibile sul sito Internet sia del Comune di Castiglione delle Stiviere, sia sul sito del Comune di Carpenedolo, per un periodo non inferiore a 10 giorni. Nelle more dell'individuazione dettagliata dei portatori di interessi pubblici o privati, individuali e collettivi, di interessi diffusi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, in cui può derivare pregiudizio la variante urbanistica prevista, la pubblicazione all'Albo Pretorio equivale a rendere noto che questo Ente ha avviato il procedimento finalizzato alla realizzazione dei lavori in oggetto.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, il SUAP considera acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Alla conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso ne facessero richiesta.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**
(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82 del 07.03.2005)
(Dott. Luigi Lanfredi)

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Carpenedolo. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.carpenedolo.bs.it.